

Info

Extra kosten bij aanpassingen woning

Wij willen u erop attenderen dat de kosten en de zorg voor onderhoud en reparatie van deze aanpassing uw verantwoordelijkheid zijn.

Wanneer Intermaris door uw verandering aan de woning extra kosten moet maken om onderhoud uit te voeren, zijn we genoodzaakt deze kosten bij u in rekening te brengen. Het is dus van belang ervoor te zorgen dat het onderhoud aan uw woning goed kan worden uitgevoerd.

Als u gaat verhuizen, beoordelen wij de uitgevoerde werkzaamheden als een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Bij het verlaten van de woning wordt door ons voor deze verandering geen vergoeding verstrekt.

Op onze website www.intermaris.nl leest u meer over de mogelijkheden voor overname door de opvolgende huurder.

heeft u vragen?

Antenne

kwaliteitseisen Zelf Aangebrachte Veranderingen

Schotel- of zendantenne

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- 1 De antenne mag een doorsnede hebben van maximaal 1.00 meter.
- 2 De antenne mag, inclusief de drager, niet hoger zijn dan 1.80 meter.
- 3 De antenne mag geen opzichtige kleur of dessin hebben.
- 4 De antenne moet aan de achterkant van de woning geplaatst worden.
- 5 De antenne moet geplaatst worden op een los statief, los van de gevelmuur van de woning, eventuele schuur of het balkonhek.
- 6 De antenne moet geplaatst worden binnen het gehuurde; dat wil zeggen binnen de muren van de woning, schutting en/of het balkon. De antenne mag niet buiten het balkon steken, op het dak of aan de gevelmuur bevestigd zijn.
- 7 De huurder dient met het plaatsen van de antenne rekening te houden met het uitzicht, de erfafscheiding en bezonning van de burens. De antenne dient minimaal op 0.50 meter van de erfgrans te worden geplaatst.
- 8 Het is niet toegestaan om ten behoeve van de kabeldoorvoer gaten te boren in kozijnen en bijbehorende draaiende delen (deuren en ramen).
- 9 De antenne dient op vakkundige wijze en stormvast gemonteerd te worden.
- 10 Er moet een AVP (Aansprakelijkheidsverzekering Particulieren) afgesloten worden voor de antenne.

Onderhoudstechnische eisen

In verband met onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde moet de huurder, indien noodzakelijk, op eerste aanzegging en voor eigen rekening de antenne tijdelijk verwijderen.

Verhuurtechnische eisen

- 1 Intermaris verleent onder geen enkel beding toestemming voor het plaatsen van antennes bij monumentale panden en nieuwbouwcomplexen.
- 2 Intermaris behoudt het recht om bij overlast de antenne te laten verwijderen voor rekening van de eigenaar van de antenne.
- 3 Bij beëindiging van de huurovereenkomst moet de zelf aangebrachte antenne worden verwijderd.

Als u toestemming heeft gekregen, geeft u dan de start en het einde van de werkzaamheden aan Intermaris door, zodat wij controle kunnen uitvoeren.

november 2015

Heeft u na het lezen van deze informatie nog vragen, neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum

088 25 20 100 info@intermaris.nl www.intermaris.nl