

Algemene voorwaarden onderhoudsabonnement voor huurders

Deelnemers aan het onderhoudsabonnement zijn huurders van een woning van Stichting Intermaris die schriftelijk akkoord gaan met het bepaalde in deze voorwaarden.

Artikel 1 Omvang van de dekking

Het onderhoudsabonnement omvat de werkzaamheden die leiden tot het herstellen van gebreken in en aan de huurwoning conform het besluit 'kleine herstellingen', samengevat in het laatst geldende OnderhoudsABC.

Artikel 2 Uitsluitingen

Uitgesloten van deelname aan het onderhoudsabonnement zijn huurders, die nalatig zijn in het normaal gebruik van de woning. Een en ander ter beoordeling van Stichting Intermaris (hierna aangeduid als Intermaris). Intermaris behoudt zich het recht voor om het abonnement te beëindigen indien huurder nalatig is in het normaal gebruik van de woning. Zodra een huurder zijn verplichtingen nakomt, is deelname aan het abonnement weer mogelijk.

Artikel 3 Melding en uitvoering

- 1 Gebreken, die vallen onder het in artikel 1 genoemde OnderhoudsABC kunnen schriftelijk, telefonisch of via de website gemeld worden.
- 2 Vervangingen vinden alleen plaats als dit technisch noodzakelijk blijkt te zijn, dit ter beoordeling van Intermaris. In alle andere gevallen wordt uitgegaan van reparatie van het oorspronkelijke onderdeel.
- 3 Intermaris behoudt zich het recht voor eventuele werkzaamheden niet te verrichten in geval van overmacht. Als zodanig zullen onder andere gelden staking, brand, gebrek aan materialen, mobilisatie, oorlog en overheidsmaatregelen.
- 4 Verder is tussen partijen overeengekomen dat de werkzaamheden binnen redelijke termijn, nadat zij ter kennis van Intermaris zijn gekomen, binnen normale arbeidstijd uitgevoerd zullen worden.

Artikel 4 Betaling, bijdrage en schorsing

- 1 De huurder is verplicht de bijdrage voor het onderhoudsabonnement tegelijk met de maandelijks verschuldigde huur bij vooruitbetaling te voldoen.

- 2 Het niet betalen van de bijdrage betekent opschorting van deelname aan het onderhoudsabonnement. De huurder wordt hiervan niet apart op de hoogte gesteld. Wel blijft de verplichting van de huurder tot betaling van de achterstand en verdere betaling van de bijdrage met betrekking op het tijdvak, waarover de bijdrage verschuldigd is. De huurder kan geen aanspraak maken op het onderhoudsabonnement, ontstaan in de tijd waarin diens deelneming was opgeschort.

Artikel 5 Wijziging van de bijdrage

De verschuldigde bijdrage kan jaarlijks worden aangepast door Intermaris indien hiertoe aanleiding is. Intermaris past hierbij de Wet op het overleg huurders-verhuurders toe.

Artikel 6 Duur en beëindiging

- 1 Deelname is op vrijwillige basis, het abonnement wordt voor een jaar aangegaan en daarna stilzwijgend voor de duur van één jaar verlengd, met een wederzijdse, tussentijdse opzegmogelijkheid en een opzegtermijn van 1 maand.
- 2 De deelname gaat in op de datum dat de abonnementskosten bij Intermaris zijn ontvangen.
- 3 Deelname aan het onderhoudsabonnement vervalt automatisch als de deelnemer de huur opzegt, waarbij de opzegtermijn gelijk is aan de termijn die geldt voor het opzeggen van de huur van de woning.
- 4 De deelname vervalt eveneens bij een wijziging als bedoeld in artikel 5 en artikel 7, wanneer de huurder binnen 30 dagen na schriftelijke bekendmaking van de wijziging laat weten hiermee niet akkoord te gaan.
- 5 Na opzegging van het onderhoudsabonnement kan huurder voor een periode van drie maanden na beëindiging van het onderhoudsabonnement niet opnieuw lid worden.
- 6 Intermaris behoudt zich het recht voor het abonnement op te zeggen indien er bovenmatig beroep wordt gedaan op het abonnement.

Artikel 7 Wijziging voorwaarden

Intermaris kan deze voorwaarden wijzigen. Zij dient de deelnemers schriftelijk over de doorgevoerde wijzigingen te informeren.

Vestiging
Hoorn (hoofdkantoor)

Maelsonstraat 12
1624 NP Hoorn

Vestiging
Purmerend

Kometenstraat 6
1443 BA Purmerend

Postadres
vestigingen

Postbus 554
1620 AN Hoorn

Contact
088 25 20 100

info@intermaris.nl
www.intermaris.nl