



Het binnenterrein opnieuw inrichten

Er ontstaat dan, naast ruimte voor parkeren, ook ruimte voor andere gezamenlijke functies voor bewoners. Denk dan aan spelen, een moestuin of buurtbarbecue. De ruimte richten we dan ook zo in dat het regenwater opgevangen wordt.

We kijken ook op welke plekken er meer groen toegevoegd kan worden. Dit kan bijvoorbeeld door schuttingen te vervangen door heggen.

‘Meer groen in uw buurt waar kinderen spelen, buren elkaar ontmoeten of groentes groeien’

Wilt u meer weten over alle veranderingen?

Denk met ons mee! Met elkaar maken we het centrumgebied Kersenboogerd een buurt waar u prettig kunt wonen en leven.

Voor meer informatie of om u aan te melden om mee te denken, neemt u contact op met Suzanne van de Kuilen, Regisseur Wonen. Zij is bereikbaar via 088 252 0100 of kersenboogerd@intermaris.nl



contact

Intermaris

Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

www.hoornkersenboogerd.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris.

november 2021



Prettig wonen en leven in Kersenboogerd

Nieuwsbrief

voor bewoners van Patio en Pergola



Buurt en plaats
Patio en Pergola

Wat verandert er in uw woning
Duurzaam en opgeknapt

Hoe ziet de buurt er straks uit
Tekeningen op pagina 4 & 5

Denkt u mee?

Denk mee over uw buurt

Samen met de gemeente werkt Intermaris aan een centrumgebied waar het prettig wonen en leven is met elkaar. We gaan woningen verduurzamen. Openbare ruimten verfraaien. Veiligheid vergroten en de bewoners weer buren laten worden. Deze aanpassingen zorgen voor een fijne en veilige buurt. We staan op het punt van beginnen. Samen met u!

U kiest samen met de andere bewoners hoe uw buurt eruit komt te zien. Wat doen we met de portieken, de straten, het groen en de binnenterreinen? Hoe gaat de buitenkant van de woning er uit zien? Geef u op om mee te denken!

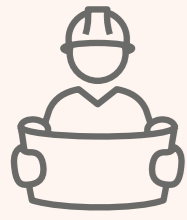
Huisbezoek

Tijdens het huisbezoek hoort u hoe we uw woning klaarmaken voor de toekomst. Ook vertelt de opzichter wat we willen aanpassen om uw buurt veiliger en mooier te maken.



Lees het laatste nieuws over uw buurt op www.hoornkersenboogerd.nl





Aardgasvrij wonen

Hoorn schakelt over van aardgas naar 100% duurzame energie, dit noemen we schone warmte. De gemeente Hoorn heeft als doel om in 2040 aardgasvrij te zijn. Dat betekent dat alle inwoners in de toekomst hun huis verwarmen, koken en douchen op een duurzame manier.

Voor bijna 2.000 huurwoningen in het centrumgebied van de Kersenboogerd komt er een warmtenet. Hier staan veel huurwoningen dicht bij elkaar. Deze woningen zijn bovendien al behoorlijk goed geïsoleerd. Daarom is een warmtenet hier een goede oplossing. We beginnen in uw buurt, in Patio en Pergola.

Wat gaat er precies gebeuren?

Eerst maken we de woningen energiezuiniger. In de ene woning zijn meer maatregelen nodig dan in de andere. In de tekst hiernaast leest u wat we bij u gaan doen. Na het energiezuiniger maken van de woningen volgt de aansluiting op het warmtenet.

Wat worden de kosten voor warmte?

De kosten verschillen (net zoals bij gas) per jaar en zijn afhankelijk van uw gebruik. Het ene jaar gebruikt u meer dan het andere jaar. De energierekening is opgebouwd uit een vast en een variabel deel. Het vaste en het variabele deel zijn gelijk aan de gassituatie. Het elektraverbruik zal iets toenemen omdat u elektrisch gaat koken. U kunt tegen gunstige voorwaarden kiezen voor zonnepanelen waarmee u dit kleine extra verbruik ruim kunt compenseren.

Krijgen we een vergoeding voor aanpassing van een kooktoestel?

Samen met de huurdersvereniging De Boog maakt Intermaris een sociaal plan. In dat sociaal plan maken staan afspraken over het vergoeden van een nieuw elektrisch fornuis/kookplaat. Het sociaal plan is in december klaar.

Duurzame woning

We verduurzamen uw woning waar het kan en nodig is.

U krijgt HR++ glas en we kijken waar isolatie nodig is. Is uw dak geschikt voor zonnepanelen? Dan kunt u hier ook voor kiezen. Per woning verschillen de werkzaamheden die nodig zijn om te verduurzamen. U ontvangt in het eerste kwartaal van 2022 een aanbod van ons.

Elektrisch koken

Alle huurwoningen van Intermaris in uw buurt stappen over op elektrisch koken. De gasaansluiting verwijderen we uit de woningen.

Hierdoor is koken op aardgas niet meer mogelijk. We maken een aansluiting in uw keuken voor elektrisch koken. Natuurlijk vergeten we niet dat u een nieuw kooktoestel nodig heeft. U ontvangt hiervoor een vergoeding.



Nieuwe badkamer, toilet en keuken

Oude badkamers, toiletten en keukens vervangen we. Is uw badkamer, toilet of keuken nog nooit vervangen, dan doen we dat ook meteen! Tijdens het huisbezoek kijkt de opzichter wat er in uw woning nodig is.



Melding Schimmel of vochtproblemen

Heeft u klachten over schimmel of vocht in uw woning? Geef dit altijd aan ons door! Via Mijn Intermaris maakt u een melding hiervoor aan.

Wij komen dan bij u langs om te kijken hoe het opgelost kan worden. Ook voor reparatieverzoeken maakt u een melding aan via Mijn Intermaris. Of bel ons Klantcontactcentrum op nummer 088 25 20 100.

Veilige en mooiere buurt

Met elkaar bedenken we hoe we dit doen. Uw hulp is hierbij nodig!

Geef u daarom op om mee te denken over uw buurt. Dit doet u door bijgaand formulier in te vullen. Het formulier stuurt u in de antwoord-envelop naar ons terug. Een postzegel is niet nodig.

Samenwerking bewoners en architect

Samen met de bewoners en een architect bedenken we hoe uw buurt verandert. De architect tekent mee met uw en onze ideeën. Met elkaar zoeken we naar de mooiste oplossing om uw buurt te verbeteren.

Uitnodiging 'Denkt u mee'

In het eerste kwartaal van 2022 organiseren we 'Denkt u mee' bijeenkomsten. In januari hoort u hierover meer. We vragen zoveel mogelijk buurtbewoners om mee te denken.



Hoe ziet uw buurt er straks uit?

We doen niet alles tegelijk, wel waar mogelijk. Het groen kan bijvoorbeeld alleen in bepaalde tijden van het jaar aangepakt worden. Tijdens de bijeenkomsten leggen we uit hoe het werkt.

Hieronder leest u alvast wat meer. De tekeningen in deze brochure laten zien waarover u kunt me denken.

Eén centraal afsluitbaar portiek

De trapopgangen worden nu soms gebruikt als hangplek. Bewoners voelen zich hierdoor niet veilig. De portieken in het midden maken we groter. Dit geeft ruimte voor postkasten, bergingen en extra woonruimte. Op de tekening hiernaast ziet u op welke plaats we iets willen veranderen.

Aanpassing ruimte onder beneden- en bovenwoningen

Door de ruimte onder de beneden-bovenwoningen te veranderen sluit dit beter aan bij de straat. Hierdoor ontstaat er meer gevoel van leven op straat.

Oplossing gebruik voortuinen

Er zijn voortuinen die niet gebruikt worden. Ze worden minder goed onderhouden. Met elkaar zoeken we naar oplossingen om de voortuinen beter te gebruiken. Dit kan door bankjes of haagjes te plaatsen tussen de voortuin en de stoep.

Tekeningen buurt

De tekeningen rechts laten alleen zien wat we willen doen. Samen passen we het plan aan en maken we de tekeningen af.

Op **pagina 5** een idee voor het binnenterrein.

